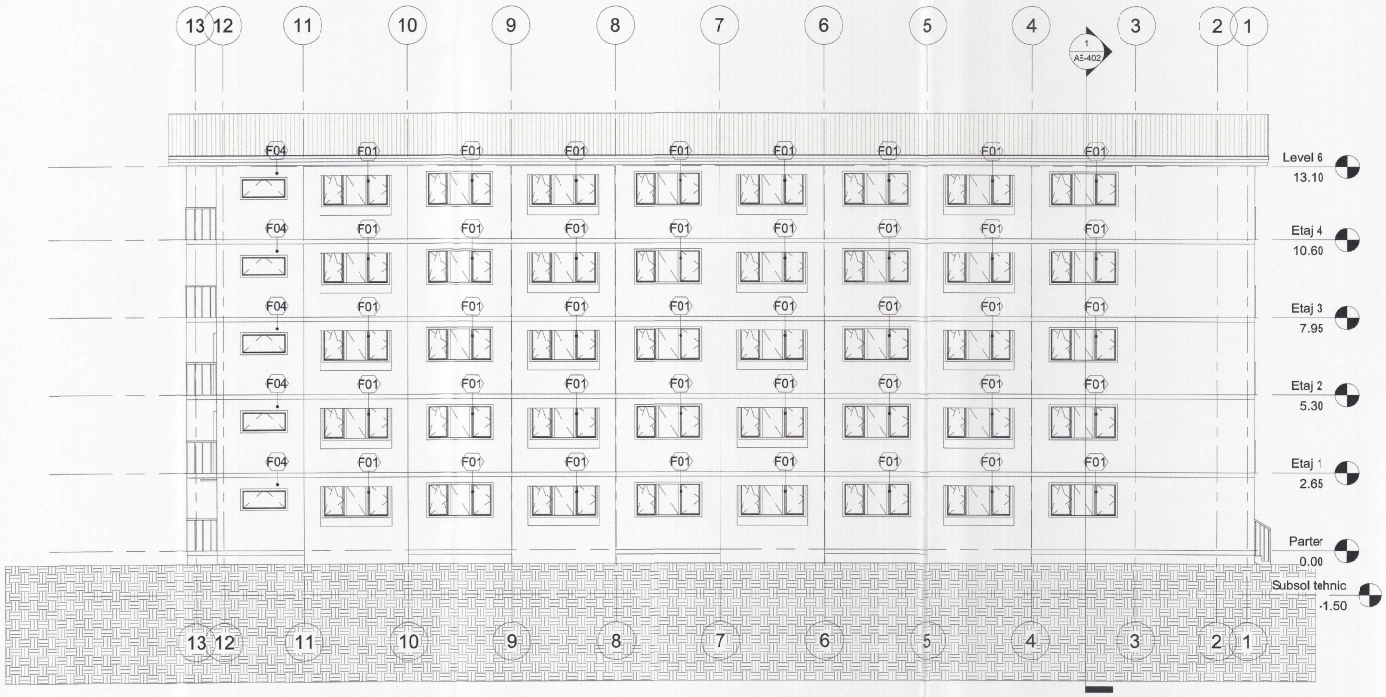

NOTE:

1. Releveul interior nu a făcut obiectul documentației, dimensiunile interioare ale apartamentelor de pe planuri sunt preluate din documentele puse la dispoziție de asociația de proprietari;
2. Ușile interioare sunt existente și nu se modifică;
3. Nu se prevăd măsuri de securitate la incendiu în interiorul imobilului, deoarece imobilul este proprietate privată și nu face obiectul documentației.

Lucrări de intervenție

1. Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant:
   - se vor îndepărta de pe fațadele clădirii cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, jardinele pe balcoane, acestea se montează ulterior și pentru a reduce efectul punților termice;
   - stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără urme de grăsime;
   - aspritățile cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate pe cofraj și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
   - vopselele și tencuielile decorative deficite sau refăcute se vor înlătura;
   - se vor repara cavitățile și mici imperfecțiuni ale stratului suport;
   - tencuielile pornite, mălucoase, puternic absorbante se vor curăța de scoarțele solide și se va aplica un strat de grund de ancorare pentru tencuiat.
2. Conform normativului NTPE 2018, la îndeplinirea cu foc deschis (ex: bucătăria) trebuie realizate prize de aer direct cu exterior, necesare pentru asigurarea unei arderi și evacuarea eficientă a produselor arderii viciate. Golurile în pereții exterior se prevăd în partea superioară pentru evacuarea aerului viciat și se stabilesc de către proiectanții de specialitate.
3. Termoizolarea la exterior și se realizează cu termosistem agrementat, conformantiandartelor și normativelor în vigoare. La faza ofertării, ofertantul va prezenta certificate de calitate pentru materialele componente ale sistemului, incluzând toate elementele componente ale sistemului.
4. Lucrările la anvelopa exterioară pot cuprinde: izolarea unui/mai multe din:
   - izolarea termică a pereților opaci de fațadă: cu termosistem pe baza de vată minerală bazaltică fisă cu clasa de reacție la foc A1 și grosime de 20 cm cu λ= 0,036 W/m*K;
   - izolarea termică a acoluri (dacă), cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat) cu o grosime de 10 cm, λ= 0,038 W/m*K;
   - izolarea termică a spațiilor dintre golurile exterioare de ferestre și uși cu tâmplăria de pe balcon cu polistiren expandat ignifugat (EPS 80), cu clasa de reacție la foc B-s2,d0, cu o grosime de 3 cm;
   - hidroizolarea terasei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant low-e, U= maxim 1,1 W/m²K;
   - termo-izolarea planșeului de peste ultimul nivel, în pod, se va realiza cu polistiren extrudat, (EPS) cu o grosime de 20 cm, λ= 0,038 W/m*K. Proiecția termoizolației se va realizza cu una din de pe piața, similar produsă cu o placă din OSB;
   - izolarea termică a parapeților balcoanelor, parte opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pribușă de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 15 cm, după caz;
   - izolarea termică pentru intradosul balcoanelor, parte opacă, cu termosistem, amplasat la exterior, pe bază de vată minerală bazaltică rigidă cu clasa de reacție la foc A1-s1,d0, cu o grosime de 15 cm, după caz.

Toate aerisirile de la bucătăriile existente pe fațadă, se vor menține, proteja și se vor prevedea gile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate.

NOTE GENERALE:

1. ANTREPRENORUL IA VERIFICA TOATE DIMENSIUNILE PE SANTIER ÎNAINTE DE PRICOURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPERIA EXECUȚIEI ÎNTRU TOATE CATEGORIILEDE LUCRĂRI Ș VA ANUNTA STUDIO ART CONSTRUCT DACĂ VOR APĂREA NECLARITĂȚI PE SANTIER SAU DACĂ LIPSESC DIN DESENE COTE ȘI SAU DETALII.
2. NU SE VA MULTIPLICA DOCUMENTAȚIA ÎN VEDEREA FOLOSIRII ÎNTRU ALTĂ LUCRARE.
3. INFORMAȚIA PREZENTATĂ ÎN ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE PREZINTĂ INTENȚIA ARHITECTULUI. ANTREPRENORUL VA TRANSMITE SPRE APROBAREA ARHITECTULUI DESENE DE PREFABRICAȚIE, BREIARE DE CALCUL ȘI MOSTRE
4. DOCUMENTAȚIA DEPROIECT TEHNIC SE VA CITI IMPREUNĂ CU DETALIILE DE EXECUȚIE ȘI PIANSELE DE LASPECIALITĂȚILE ARHITECTURĂ ȘI INSTALAȚII;
5. DETALIILE CARE SEFURNIZEAZĂ ÎRN PROIECT REPRIZENTĂ INTENȚIA PROIECTANȚILOR, PROIECTAREA TEHNICĂ, DAR CĂ DETALIILE EBIVONTAL EFECTIVE TREBUIEFURNIZATE DE PRODUCĂTORII AGREIȚI ȘI SUPUSEAPROBĂRII PROIECTANȚILU GENERAL.
6. ÎN MOMENTUL DECOPERT ĂRILOR PENTRU INTERVENȚIILE LA FAȚADE ȘI ÎNCELITOARE, CE AU SE APLĂ ÎN ȘITUAȚIA INTIUĂ SE VA CERE : VERIFICA AUTORIZAȚIA XE CONSTRUIRE ȘI / SAU EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU VIRIFICAREA CINFORMITĂȚII II RESPECTĂRI NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

REVIZIE	DATA	CONȚINUTUL REVIZIEI SAU PREZĂRI

CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C" clădiri delimportanță normală (conf.HGR nr.766/997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ „III" (conf. Normativului P100-1/2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „II" (conf P118/99)
RISC DE INCENDIU MIC (conf. P118/99)

VERIFICATORI	IUNE	SEMNATURA
B1, D, E, F		
Cc, Cl		

NORD

±0.00 = COTA ABSOLUTĂ
COTA EXISTENTĂ

CLIENT:

[redacted]

ADRESA:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

ADRESA: Strada Anton Pavlovici Cehov 2, București 011998

PROIECTANT STRUCTURĂ

S.C. FDP PFO CONS S.R.L.

ADRESA: Piața Albă Iulia 3, Bl. I2, ap 13, București

PROIECTANT INSTALAȚII:

CALORIA S.R.L.

ADRESA: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, ap. 13 Cluj-Napoca

REPRODUCEREA, ÎMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA INFORMAȚIILOR CONȚINUTE ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALĂ NE ESTE ÎNTĂ ACORDUL SCRIS AL SC. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT:

ET+DALI+DTAC+PT-Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara

ADRESA: Str. Matei Millo, nr. 2A, Timișoara, Jud. Timiș

SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	Arh. Vitalie Cataraga	
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Ștefan Coșeliu-Moraiti	
VERIFICAT INTERN	Arh. Vitalie Cataraga	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Vitalie CATARAGA
Arhitect cu drept de semnătură

FAZA: D.T.A.C.

NR. PROIECT: 010424-02

DENUMIRE PLANȘĂ:

Fațadă posterioară - Obiect 2- Corp C2 - tâmplărie

SCARA 1:100 | DATA AUGUST 2025 | NR. PLANȘĂ AE303